



Het onderzoeksverslag

1 Wetgeving

Artikel 2 22 ° SWA3°:

Onderzoeksverslag: een document uitgaande van de overheid of een bevoegd persoon, dat aanwijzingen bevat waaruit een vermoeden van Bodemverontreiniging ingevolge de exploitatie van een Gasolietank kan worden afgeleid.

Toelichting Memorie van toelichting

Met een Onderzoeksverslag (art. 2, 22°) wordt elk document bedoeld dat aanwijzingen bevat waaruit een vermoeden van Bodemverontreiniging ingevolge de exploitatie van een gasolietank kan worden afgeleid. Dit Onderzoeksverslag is een document uitgaande van de overheid of een bevoegd persoon en dient bij de aanvraag tot tussenkomst te worden aangeleverd door de Aanvrager. Het aantonen van een voldoende vermoeden van Bodemverontreiniging kan gebeuren op analytische wijze (via analyseresultaten), of op organoleptische wijze (geurhinder, duidelijke visueel waarneembare gasolieverontreiniging, ...). Ook andere documenten uitgaande van de overheid of een bevoegd persoon (bijv. een verklaring van een milieudeskundige, milieuambtenaar, of van een PV van vaststelling door de (milieu)politie, of eventueel een niet-blanco bodemattest) kunnen afdoende zijn als onderzoeksverslag.

Deze procedure is een praktische verduidelijking van de bepaling “Onderzoeksverslag” van het SWA en moet complementair aan de wetgeving gelezen worden.

Aldus kunnen geen rechten ontleend worden die verder gaan dan wat wettelijk wordt omschreven. In de deze optiek verwijzen we uitdrukkelijk naar volgende bepaling:

Artikel 17 § 2.

Onverminderd het bepaalde in artikel 17, §1, komen niet in aanmerking voor een tussenkomst van het Fonds:

1° De kosten van buitengebruikstelling, verwijdering en/of inertisatie van Gasolietanks die niet noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van een Bodemsanering van een Verontreinigd terrein of Verontreinigde site;

2 ° De kosten inzake Bodemsanering van de met opzet veroorzaakte Bodemverontreiniging van een Verontreinigd terrein of Verontreinigde site;

3° De kosten inzake Bodemsanering als gevolg van een aantoonbare graduele en/of accidentele Bodemverontreiniging die is opgetreden na aanmelding bij het Fonds;

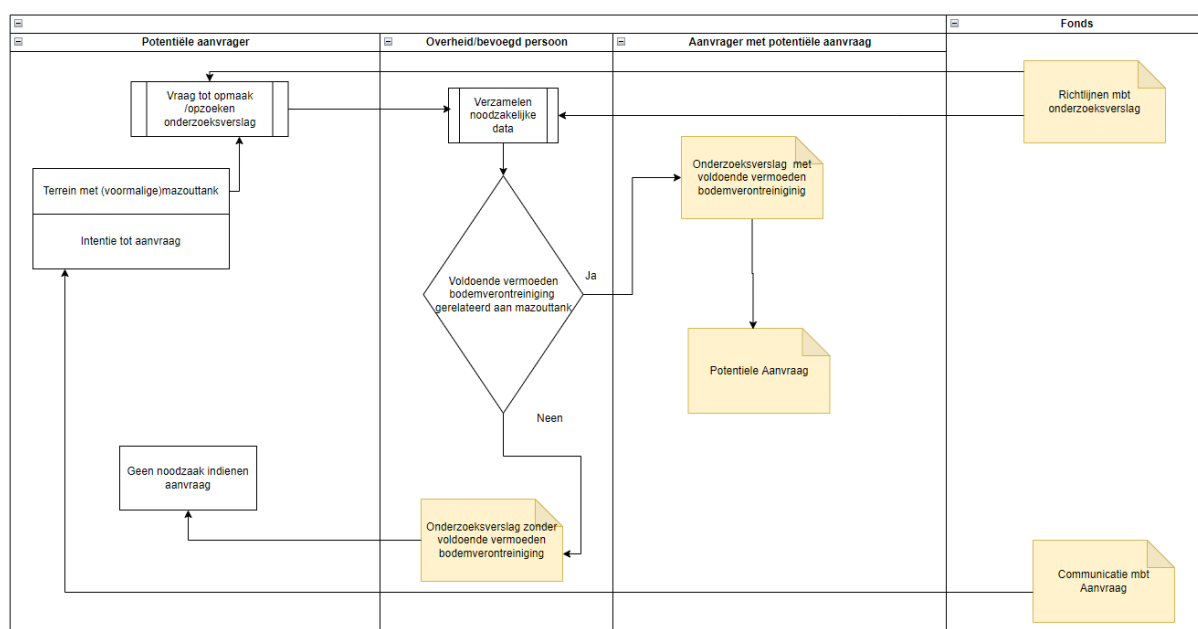
4° De kosten inzake Bodemsanering die kunnen verhaald worden op een derde;

5° De kosten waarop een Aanvrager aanspraak kan maken in het kader van een specifieke afgesloten milieuverzekering of binnen de dekking van een afgesloten brandverzekering die dekking biedt in het geval van een lekkende Gasolietank;

6° De kosten inzake Bodemsanering van de Bodemverontreiniging die vreemd is aan de exploitatie van een Gasolietank;

7° De in het kader van een Curatieve tussenkomst bij een Bodemsanering bij wijze van overgangsmaatregel reeds betaalde en nog te betalen kosten door aansprakelijke derden of verzekeraars;

2 Procedure en Actoren



Figuur 1: Procesflow en actoren van een onderzoeksverslag.

De aanvrager die beschikt over een (voormalige) mazouttank en een intentie tot het indienen van een aanvraag bij het fonds dient bij de aanvraag een Onderzoeksverslag toe te voegen. Het doel van dit Onderzoeksverslag is het vastleggen van een voldoende vermoeden van een bodemverontreiniging ingevolge de exploitatie van een mazouttank. De aanvrager of diens afgevaardigde, zal de overheid of een bevoegd persoon moeten contacteren om de nodige informatie te verzamelen om een Onderzoeksverslag op te stellen. Op basis van de vaststellingen in dit Onderzoeksverslag zal de aanvrager evalueren of hij in aanmerking komt om een aanvraag in te dienen.

Het fonds dient de nodige richtlijnen uit te werken en deze te communiceren aan de stakeholders om te vermijden dat aanvragen worden ingediend met documenten die niet voldoen aan de definitie van een Onderzoeksverslag. Bij het beoordelen van de aanvraag zal

het fonds het ingediende onderzoeksverslag evalueren en desgevallend aanvullingen vragen. Indien het fonds vaststelt dat wekerende oorzaken aan de basis liggen van deze vraag tot aanvullingen of indien blijkt dat andere elementen een voldoende vermoeden van een bodemverontreiniging ingevolge de exploitatie van een mazouttank kunnen aantonen, zal deze procedure worden bijgewerkt en gecommuniceerd aan de actoren.

3 Richtlijnen met betrekking tot het onderzoeksverslag

Om te voldoen aan de bepalingen van het SWA, dient een onderzoeksverslag cumulatief te beantwoorden aan de volgende criteria:

- Een voldoende vermoeden van bodemverontreiniging bevestigen;
- De bron van deze verontreiniging linken aan de exploitatie van een mazouttank voor verwarming van gebouwen
- Opgesteld zijn door een bevoegd persoon of overheid.

Onderstaande tabel geeft een niet limitatief overzicht van wat aanvaard wordt (groene) velden en wat niet in aanmerking komt (rode velden) voor de definitie van een Onderzoeksverslag.

| EN | EN | EN | |
|---|---|--|---|
| Voldoende vermoeden van bodemverontreiniging | Ingevolge exploitatie mazouttank | OF Door een bevoegd persoon | OF Door de Overheid |
| Boring met analyse > 80% BSN /NI-IN (ord)/VS (decret sol) | In onmiddellijke nabijheid van(voormalige) gasolietank en toebehoren (leidingen, retourleiding, vulpunt, ontluhtingen, transfertpomp) | Erkend bodemsaneringsdeskundige (V/B) Expert agréé en gestion des sols pollués (W) | Vaststelling milieumambtenaar |
| Analyse grondwater in peilbuis boven 80 % BSN/ IN-NI/VS | Ter hoogte van afvloeizone verharding (voormalige) mazouttank | Technici mazouttank (V) Expert agréé pour le contrôle d'étanchéité des citernes à mazout | Conclusies erkend Gerechtsdeskundige |
| Oriënterend/verkenkend bodemonderzoeken in kader van bodemwetgeving | Vermelding van mazouttank als bron in documenten van de overheid of bevoegd persoon | Combinatie van Erkende of geregistreerde boorfirma met erkend labo (V/B/W) | Vaststelling milieupolitie/DPC |
| Duidelijk visuele waarnemingen waardoor dat er voldoende vermoeden is van bodemverontreiniging | | Erkend milieudeskundige discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen Vlare (V) Expert op het vlak van opslag installaties/Expert installation en stockage (B) Expert agréé pour les installations de stockage (W) | Vaststelling politie |
| Niet blanco bodemattest/CCS met verdere maatregelen (meer dan louter gebruiksadviezen) | | Milieucoördinator (V) | Vaststellingen Brandweer en Civiele bescherming |
| Verslag van controle mazouttank waaruit voldoende vermoeden van bodemverontreiniging blijkt | | | Vaststelling toezichtshouder bevoegd voor bodembeheer (OVAM/LB/DAS) |
| Vaststelling van lekkage van significante hoeveelheid aan produkt en indringing in de bodem, waardoor verontreiniging in de bodem kan worden afgeleid | | | |
| Andere bodemonderzoeken (bv. technisch verslag/RQT/...) | | | |
| Visuele vaststelling water in de mazouttank | Vermoeden van bron | Erkend labo /Labo Agréé | Politieke mandatarissen |
| Rode dop /merkpilaat Oranje dop/merkpilaat | | Erkend ophaler en verwerker afvalstoffen (VI) Erkend verwijderaar gevaarlijke afvalstoffen (B) Collecteur agréé de déchets (Bru/W) | Vaststelling andere ambtenaar |
| Druktest met drukverslies | | Aannemer tijdens verwijderen van een tank | Notaris |
| Verontreiniging van het Oppervlakte water | | Auteurs Agréés d'Etudes d'Incidences (W/B) MER deskundigen (V/B) | |
| | | Technicus vloeibare brandstof (V) EPB-verwarmingsketeltechnicus L (B) Technicien chaudière L (W) | |

Hierna volgt een stapsgewijze bespreking van de verschillende aspecten van de definitie van een Onderzoeksverslag.

3.1 Voldoende vermoeden van bodemverontreiniging

3.1.1 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

De risico's op bodemverontreiniging ingevolge de aanwezigheid van een mazouttank zijn reeds geruime tijd gekend. In de loop der jaren zijn reeds tal van bodemonderzoeken uitgevoerd ingevolge incidenten en andere vaststellingen. Bodemstaalname kan dus reeds zijn uitgevoerd en gerapporteerd in bestaande bodemonderzoeken conform de bodemwetgeving of grondverzet. Deze rapporten worden erkend als onderzoeksverslag. In dit geval is het niet noodzakelijk om deze gegevens te actualiseren.

In sommige gevallen is op het bodemattest in de samenvatting vermeld dat op het perceel een bodemverontreiniging voorkomt ingevolge een mazouttank. Dit bodemattest voldoet eveneens aan de voorwaarden van een Onderzoeksverslag mits het document waarop de samenvatting is gebaseerd eveneens aan het fonds wordt bezorgd.

Het heeft uiteraard maar zin om een aanvraag in te dienen bij het fonds indien op basis van deze documenten er een noodzaak bestaat tot verdere behandeling van deze bodemverontreiniging.

3.1.2 Wettelijke verplichting om een bodemonderzoek uit te voeren

In het kader van de gewestelijke wetgeving, kan er een verplichting bestaan om bodemonderzoeken uit te voeren conform de vastgelegde procedures.

Het Fonds zal de aanvragers aanbevelen om in deze gevallen over te gaan tot het uitvoeren van een dergelijk bodemonderzoek en als dusdanig een combinatie te maken van de mogelijkheid om aan te sluiten bij het Fonds en te voldoen aan de wettelijke bepalingen hieromtrent.

1. Situatie in Vlaanderen

In Vlaanderen bestaat er enkel voor **risicogronden** een verplichting om een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren (=onderzoeksplicht volgens het Bodemdecreet).

Risicogronden worden in het bodemdecreet gedefinieerd als een grond waarop een risico-inrichting gevestigd is of was.

Wanneer geldt er een onderzoeksplicht en bij wie ligt deze?

- voor de overdracht (van een risicogrond), bij de overdrager (art.29-30 Bodemdecreet);

- eenmalig (voor 31.12.2014) bij gedwongen mede-eigendom, bij de VME of de mede-eigenaars als er geen VME is (art.30bis Bodemdecreet);
- voor nog niet onderzochte (risico)gronden met potentieel historische bodemverontreiniging, bij de exploitant van de (nog actieve) risico-inrichting met (Vlarebo)categorie 'O') of bij de eigenaar van de risicoground (bij voormalige exploitatie).

Eenmalig, er gelden verschillende termijnen voor uitvoering van het OBO, in functie van hun categorie, uiterlijk 31 dec 2021 (cat.'B'), 31 dec 2023 (cat.'A') of 31 jan 2027 (cat.'O').

Voor een (particuliere) eigenaar is er een vrijstellingsmogelijkheid van deze onderzoeksplicht (art. 31 Bodemdecreet)

- naar aanleiding van de sluiting van een risico-inrichting, bij de exploitant (art.32 Bodemdecreet);
- in het kader van de exploitatie van bepaalde risico-inrichtingen (zgn. periodieke onderzoeksplicht), bij de exploitant (art. 33-33bis Bodemdecreet);
- bij faillissement, bij de curator (art.34 Bodemdecreet).

Bijvoorbeeld: Een mazouttank met inhoud van meer dan 20.000 liter, in exploitatie voor 1 juni 2015, valt onder (Vlarebo)categorie A en hier diende in voorkomend geval reeds een periodiek oriënterend bodemonderzoek te zijn uitgevoerd (zie Bodemdecreet art. 33 en Vlarebo art. 62).

Bijvoorbeeld: Op een grond met een voormalige ondergrondse mazouttank met inhoud van meer dan 20.000 liter, rust een verplichting om een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren voor 31 december 2023

Indien de aanvraag tot tussenkomst voor een bodemverontreiniging van een mazouttank van een gebouw betrekking heeft op een risicoground, geldt dit (verplicht) OBO als onderzoeksverslag. Zoals hierboven vermeld raadt het Fonds aan dat de aanvrager tegelijk aan zijn onderzoeksplicht voldoet op moment van aanvraag.

Meer informatie is beschikbaar op:

<https://www.ovam.be/aanpak-risicogronen>

<https://www.ovam.be/wanneer-bodemonderzoek-nodig>

Voor **niet-risicogronen** geldt er echter geen onderzoeksplicht. Een perceel waarop een woning is gelegen met een particuliere is geen risicoground, zolang het inhoudsvermogen van de tank niet meer is dan 20.000 liter (let wel: in de huidige Vlare-II-indelingslijst is nu sprake van 20 ton). Met andere woorden er geldt voor de eigenaar/gebruiker geen verplichting om een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren.

De OVAM neemt dergelijke gronden enkel op in het grondeninformatieregister (GIR), bijvoorbeeld bij melding van een mogelijke bodemverontreiniging, als volgende gegevens gekend zijn:

- het bronperceel (=perceel waarop de bodemverontreiniging tot stand is gekomen) is gekend (ref. SWA met 'Verontreinigd terrein')
- de huidige eigenaar(s) en de eventuele huidige exploitant(en) en gebruiker(s) zijn gekend
- de aard (nieuw, historisch of gemengd) van de bodemverontreiniging is duidelijk
- er zijn duidelijke aanwijzingen dat de bodemverontreiniging de bodemsaneringsnormen overschrijdt of dreigt te overschrijden (voor nieuwe bodemverontreiniging) of er zijn duidelijke aanwijzingen van een ernstige bodemverontreiniging (voor historische bodemverontreiniging)

Bij opname van dergelijke grond in het GIR wordt een bodemattest afgeleverd waarin dan vermeld wordt dat er verdere maatregelen nodig zijn (in eerste instantie het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek). Voor een nieuwe bodemverontreiniging geldt er een zelfstandige saneringsplicht, de verplichting dus om het beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren.

2. Situatie in Brussel

In Brussel hebben exploitanten van risico-activiteiten eveneens de verplichting om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren bij overdracht, stopzetting, faillissement, enz. Een periodieke onderzoeksplicht zoals in Vlaanderen bestaat evenwel niet. Daarnaast zijn er mogelijkheden tot vrijstelling voor deze onderzoeksplicht.

Een opslagplaats voor mazout wordt beschouwd als een risicoactiviteit als het volume ervan groter is dan 10.000 liter.

Doorgaans zullen particuliere aanvragers die beschikken over een mazoutopslag van **10.000 liter en meer** dus de wettelijke verplichting hebben om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren in de volgende gevallen:

- vóór de vervreemding van een zakelijk recht (doorgaans een verkoop);
- na de stopzetting van het depot;
- vóór de aflevering van een milieuvergunning;
- vóór de aflevering van een verlenging van de milieuvergunning, indien de opgelegde preventieve maatregelen onvoldoende werden gecontroleerd of onderhouden;
- na de overdracht van de milieuvergunning;
- bij een calamiteit (vb. lek, overvulling).

Tanks van minder dan 10.000 liter kunnen ook het voorwerp uitgemaakt hebben van een verkennend onderzoek, bijvoorbeeld naar aanleiding van een calamiteit of wanneer ze onderzocht werden in het kader van andere aanleiding gevende feiten.

De verplichting tot verdere behandeling van een verontreiniging die volgt op een verkennend bodemonderzoek wordt vervolgens gebaseerd op het type van verontreiniging – wees, gemengd of eenmalig – en dit bepaalt wie de verdere verplichtingen moet vervullen. Het kan dus best zijn dat de particuliere aanvrager zich geconfronteerd ziet tot behandeling van een mazoutverontreiniging, op basis van het verkennend bodemonderzoek dat hij zelf liet uitvoeren, of dat door een derde werd uitgevoerd voor een ander aanleiding gevend feit.

Meer informatie is beschikbaar op:

<https://leefmilieu.brussels/themas/bodem/de-bodemonderzoeken/wanneer-dient-er-een-verkennend-bodemonderzoek-te-worden-uitgevoerd>

3. Situatie in Wallonië

In Wallonië worden opslagplaatsen van mazout met een capaciteit groter dan of gelijk aan 25.000 liter beschouwd als een risicoactiviteit. Deze zijn gebonden aan verplichtingen van het Décret sols om een bodemonderzoek uit te voeren in geval van sluiting, faillissement, bij het verlopen van de vergunning, etc.

Ingeval van een calamiteit of een overvulling, bestaat er een verplichting tot het nemen van onmiddellijke maatregelen. (mesures de gestion immédiates art 80).

Meer informatie is beschikbaar op:

<http://environnement.wallonie.be/citernes-mazout/Reservoirs-mazout.pdf>

3.1.3 Bodemstaalname

Het meest duidelijke vermoeden wordt verkregen door het uitvoeren van grondboringen in onmiddellijke nabijheid van:

- de (voormalige) mazouttank
- de toebehoren (leidingen, vulpunt, ontluchtingen).

Indien een mazouttank niet meer in gebruik is, heeft een periodieke controle van de tank weinig zin. Indien men zeker wenst te zijn of deze tank en toebehoren ooit tot een bodemverontreiniging heeft geleid, is het aangewezen om over te gaan tot het uitvoeren van grondboringen.

Deze grondboringen worden uitgevoerd door een bevoegd persoon. Voor het uitvoeren van machinale boringen en plaatsing van peilbuizen is het aangewezen om gebruik te maken van gespecialiseerde boorfirma's of erkende bodemsaneringsdeskundigen.

Er wordt verwezen naar een overzicht van de codes van goede praktijk per gewest.

- Brussel: <https://leefmilieu.brussels/themas/bodem/bodemverontreiniging/specifieke-informatie-voor-professionelen/codes-van-goede-praktijk/cgp-boringen-staalneming-en-analyses>
- Vlaanderen : <https://emis.vito.be/nl/referentielabo-ovam>
- Wallonië: <https://dps.environnement.wallonie.be/home/sols/sols-pollues/compendium-wallon-des-methodes-dechantillonnage-et-danalyse--cwea-.html>

De boringen worden bij voorkeur doorgezet tot 1 m onder grondwatervniveau. In de praktijk komt dit in Vlaanderen neer op een diepte van 3-4 m-mv. Op sommige locaties is het grondwater dieper aanwezig. In deze gevallen is een boring tot 1 meter onder het niveau van de onderkant tank voldoende om een beeld te krijgen over potentiële verontreiniging ter hoogte van deze tank. In praktijk betekent dit eveneens een boring tot 3 m-mv.

In Wallonië wordt op veel locaties geen grondwater vastgesteld en worden boring gestaakt op de rots of de bovenliggende verweerde laag. Het heeft weinig zin om boringen dieper uit te voeren indien deze boringen om deze reden gestaakt wordt.

De boringen kunnen eventueel gestaakt worden zodra er het vermoeden van verontreiniging kan bevestigd worden. Voor het fonds is het evenwel nuttig om informatie te vergaren tot voornoemde dieptes.

Om de organoleptische vaststellingen bij de grondboring te bevestigen is een analyse van het meest verontreinigde grondmonsters op minerale olie, eventueel aangevuld met een analyse van BTEXN, aangewezen. De analyse wordt uitgevoerd volgens de gewestelijke bepalingen en het resultaat vergelijken met de vigerende bodemnormering. Dit is een bevestiging dat er effectief bodemverontreiniging aanwezig is ter hoogte van de mazouttank. Het gaschromatogram kan een bijkomend element zijn om aan te tonen dat de verontreiniging veroorzaakt werd door mazoutverwarming.

Indien men op basis van deze analyse vaststelt dat:

- de Interventienorm, of een toename van verontreiniging¹, (Brussel),
- de « Valeur Seuil » (Wallonië) of « valeur particulière »
- 80 % van de bodemsaneringsnorm (Vlaanderen)

wordt overschreden, is er een noodzaak tot verdere maatregelen ingevolge deze bodemverontreiniging.

Indien deze boringen worden afgewerkt met een peilbuis en dit volgens de gewestelijke bepalingen, kan men eveneens de kwaliteit van het grondwater nagaan. Indien na staalname

¹ Zoals gedefinieerd in artikel 3 25° van de bodemordonnantie van 5 maart 2009

en analyse blijkt dat de bodemsaneringsnormen voor minerale olie in grondwater zijn overschreden, is er eveneens een noodzaak tot verdere maatregelen ingevolge deze bodemverontreiniging. Het afwerken van de boring als een peilbuis is niet strikt noodzakelijk.

Tabel 1: overzicht van criteria voor verdere maatregelen in het onderzoeksverslag voor een woongebied uitgaande van een standaardbodem op basis van de normering in de verschillende gewesten voor minerale olie in grond en grondwater

| | | Vlaanderen | Wallonië | Brussel |
|----------------------|-------------|------------|--|-------------------------------|
| Grond (mg/kg ds) | Som C10-C40 | 800 | - | 1000 |
| | Fracties | - | (>C5-8):6 (>C8-10): 21 (>C10-12):75 (>C12-16): 75 (>C16-21): 650 (>C21-35): 650 | (>C5-8): 11 (>C8-10): 100 |
| Grondwater (µg/l) | Som C10-C40 | 400 | - | 500 |
| | Fracties | - | (>C5-8): 60 (>C8-10): 200 (>C10-12):200 (>C12-16):200 (>C16-21): 300 (>C21-35): 300 | (>C5-8): 120 (>C8-10): 400 |

Bovenstaande waarden gaan uit van een nieuwe bodemverontreiniging zoals gedefinieerd in het respectievelijke gewest en voor een woonzone. Indien er sprake is van een historische verontreiniging of een ander bestemmingstype kunnen deze waarden verschillen. Een evaluatie door een erkend bodemsaneringsdeskundige is in dit geval aangewezen.

3.1.4 Organoleptische waarnemingen en vaststellingen.

In sommige gevallen zijn er duidelijke visuele of andere organoleptische waarnemingen rondom de mazouttank waardoor er voldoende vermoeden is van een bodemverontreiniging. In deze gevallen is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk en kunnen deze vaststellingen worden aangetoond aan de hand van duidelijk fotomateriaal vergezeld van een verklaring of vaststelling.

Indien men zekerheid wil of een aanvraag bij het fonds wel zin heeft, is bodemstaalname zoals omschreven in voorgaande paragraaf aangewezen.

3.1.5 Vaststelling van lekkage door een bevoegd persoon

Bij vaststelling van verlies van een significante hoeveelheid aan product en een indringing hiervan in de bodem kan tot een voldoende vermoeden van verontreiniging worden geconcludeerd.

3.1.6 Verslag van de controle van een mazouttank waaruit een voldoende vermoeden van bodemverontreiniging blijkt.

In de verschillende gewesten bestaat er wetgeving omtrent de periodieke controle van bovengrondse en ondergrondse mazouttanks. Deze periodieke controle kan de nodige gegevens bevatten om te kunnen besluiten tot een voldoende vermoeden van bodemverontreiniging. In de volgende gevallen is bevestiging aan de hand van een bodemonderzoek niet noodzakelijk:

- Duidelijke vaststellingen van verlies van product en indringing in de bodem, waardoor verontreiniging in de bodem kan worden afgeleid.
- Duidelijke organoleptische aanwijzingen van bodemverontreiniging.
- Installaties waarbij de retourleiding niet zichtbaar is en bij de druktest wordt vastgesteld dat er een lek in deze leiding aanwezig is.

In volgende gevallen is er niet voldoende vermoeden voor verontreiniging en is het uitvoeren van een bodemstaalname nabij de ondergrondse tanks aangewezen:

- Rode dop/merkplaat die niet vergezeld is van een controleverslag: bvb De tank is ooit gecontroleerd geweest, maar wegens ontbreken van het controle verslag is niet duidelijk waarom de tank is afgekeurd. Een bodemstaalname kan duidelijkheid brengen of hier sprake is van een bodemverontreiniging.
- Druk test met vermoeden van lek onder vloeistof niveau: bvb De tank vertoont op basis van de test een lek, maar mogelijks heeft dit niet tot een bodemverontreiniging geleid door de coating rondom de tank.
- Een vaststelling van een significante hoeveelheid water in de tank: bvb. De tank kan een hoeveelheid water bevatten door indringing van grondwater in de tank door een effectief lek, maar het water in de tank kan ook het gevolg zijn van condensatie en accumulatie of door indringing van regenwater.

- Installaties met een abnormaal verhoogd verbruik: bvb Er wordt vastgesteld dat het verbruik aan mazout onverklaarbaar verhoogd is gedurende een bepaalde periode. Dit kan een indicatie zijn van een lekkage.
- Leidingen in slechte staat: bvb De vulleiding vertoont lekken. Bij (voorgaande) vullingen werd mogelijks een bodemverontreiniging veroorzaakt.

In de overzichtslijst zijn eveneens rode velden opgenomen. Dit zijn indicaties van bodemverontreiniging die een bijkomende bevestiging vergen.

3.2 Voldoende vermoeden van bodemverontreiniging gerelateerd aan de exploitatie van een mazouttank

Enkel de verontreiniging die gerelateerd is aan de exploitatie van een mazouttank voor verwarming van gebouwen komt in aanmerking voor een tussenkomst van het fonds. De documenten omschreven in het vorig hoofdstuk dienen aan te tonen dat de vastgestelde verontreiniging gerelateerd is aan deze bron.

Indien een verontreiniging met mazout wordt vastgesteld in de onmiddellijke nabijheid van een (voormalige) mazouttank of zijn toebehoren (leidingen, vulpunt, ontluchtingen) is dit voldoende aangetoond.

Tevens kan de bodemverontreiniging tot stand gekomen zijn ingevolge het afvloeien van gemorste mazout tot aan het einde van de verharde zone rondom de (voormalige) tank. Indien de overheid of de bevoegd persoon in een document de mazouttank aanduidt als een bron van bodemverontreiniging, is dit eveneens afdoende.

Het louter vermoeden van een mazouttank als bron, zonder dat men beschikt over feitelijke of historische gegevens hierover, is onvoldoende en vergt bijkomende onderzoekdaden.

3.3 Bevoegd persoon/ de overheid.

De bevoegde personen en overheden bedoeld in de definitie, dienen te beschikken over de nodige competenties om een evaluatie te kunnen maken van een voldoende vermoeden van bodemverontreiniging, veroorzaakt door de exploitatie van een mazouttank. Men kan er van uit gaan dat personen die over een erkenning of registratie beschikken die betrekking heeft op bodemverontreiniging of mazouttanks en bevoegde overheden over voldoende objectieve en professionele kennis beschikken hiervoor.

Op basis van deze criteria heeft het fonds in voornoemde tabel een niet limitatieve lijst opgesteld van personen die hiertoe in aanmerking komen.

Documenten die werden opgemaakt door deze personen, dienen alle noodzakelijke criteria te bevatten om het fonds toe te laten deze als onderzoeksverslag te aanvaarden. Indien bepaalde elementen ontbreken, dienen deze documenten te worden aangevuld door de voornoemde personen.

4 Model van onderzoeksverslag

Op de website van Promaz wordt per gewest, voor de doelgroep van professionals, een model van onderzoeksverslag ter beschikking gesteld, om op eenduidige wijze gegevens aan te leveren aan het fonds. Indien het onderzoeksverslag afwijkt van de gewestelijke bepalingen omtrent bodemonderzoeken wordt het model van onderzoeksverslag gebruikt.

5 Validatie

Deze nota omtrent het onderzoeksverslag werd toegevoegd aan de erkenningsaanvraag die werd goedgekeurd dd. 25 november 2021 door de Interregionale Bodemsaneringscommissie.

Gedurende de aanvraagperiode, zal dit document worden bijgewerkt in functie van de vaststellingen.

===//===