

[Voor aanvragen van het type CSC, CSW, CSO]

Ontwerp_OVC WF

**MODEL VAN OVEREENKOMST TOT BEGELEIDING EN TERUGBETALING
VAN DE DOOR DE AANVRAGER UIT TE VOEREN OF REEDS
UITGEVOERDE BODEMSANERING VAN GASOLIETANKS VOOR
VERWARMINGSDOELEINDEN VAN GEBOUWEN MET EEN
WOONFUNCTIE**

gesloten tussen

Bodemsaneringsfonds voor gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden vzw
(PROMAZ vzw)

en

[Partij 2]

[Referentienummer]

[Disclaimer voor online publicatie, te verwijderen bij effectief te sluiten
overeenkomsten:]

Deze modelovereenkomst wordt door PROMAZ ter beschikking gesteld voor
informatiedoeleinden. Zij houdt geen bindend aanbod in vanwege PROMAZ. De
effectieve overeenkomst komt pas tot stand na de beoordeling door PROMAZ van
het aanvraagdossier. De modaliteiten van deze overeenkomst kunnen op beperkte
punten nog worden aangepast.

INHOUDSTAFEL

PARTIJEN	3
OVERWEGINGEN	3
ARTIKEL 1. DEFINITIES	4
ARTIKEL 2.VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST	6
2.1. ALGEMEEN	6
2.2. VERKLARINGEN VAN DE AANVRAGER.....	6
2.3. AANDUIDING VAN DE PERCELEN.....	7
ARTIKEL 3.VERPLICHTINGEN EN VERBINTENISSEN VAN PROMAZ	8
3.1. AFBAKENING VAN DE TUSSENKOMST.....	8
3.2. INFORMATIEVERPLICHTINGEN VAN PROMAZ.....	10
ARTIKEL 4.VERPLICHTINGEN EN VERBINTENISSEN VAN DE AANVRAGER	10
4.1. ALGEMENE VERPLICHTINGEN.....	10
4.2. INFORMATIEVERPLICHTINGEN VAN DE AANVRAGER.....	13
4.3. BETALINGSVERPLICHTINGEN.....	13
4.4. VERZEKERINGSVERPLICHTING TOEKOMSTIGE SCHADE.....	14
ARTIKEL 5.NIET-NALEVING VAN DE VERBINTENISSEN	14
5.1. DOOR PROMAZ.....	14
5.2. DOOR DE AANVRAGER.....	15
ARTIKEL 6..... BEËINDIGING EN ONTBINDING BIJ ERNSTIGE TEKORTKOMING	15
6.1. BEËINDIGING	15
6.2. ONTBINDING BIJ ERNSTIGE TEKORTKOMING.....	15
ARTIKEL 7.ALGEMENE BEPALINGEN	16
7.1. VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS.....	16
7.2. TERMIJNEN	16
7.3. EIGENDOMSOVERDRACHT.....	16
7.4. COMMUNICATIE.....	17
7.5. TOEPASSELIJK RECHT.....	17
7.6. WOONPLAATSKEUZE	17
HANDTEKENINGSPAGINA	18

PARTIJEN

Deze Overeenkomst tot begeleiding en terugbetaling bodemsanering van gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden van gebouwen met een Woonfunctie (hierna de Overeenkomst) wordt gesloten tussen:

Bodemsaneringsfonds voor gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden vzw, vereniging zonder winstoogmerk naar Belgisch recht, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Jules Bordetlaan 166, 1140 Evere, ingeschreven in de Kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0726.647.586 (verder afgekort **PROMAZ**)

Voor deze Overeenkomst vertegenwoordigd door [naam vertegenwoordiger] in hoedanigheid van [Functie];

waarbij PROMAZ deze Overeenkomst sluit in eigen naam en voor eigen rekening;

EN [Partij 2]

Naam aanvrager/rechtsvorm: [Naam] [rechtsvorm]

Adres: [Postcode] [Gemeente] [Straat] [huisnummer] [toevoeging aan huisnummer]

Ondernemingsnr.: [Ondernemingsnummer]

BTWnr.: [BTW-nummer]

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam vertegenwoordiger 1] in hoedanigheid van [Functie] En door [naam vertegenwoordiger 2] in hoedanigheid van [Functie];

(verder **Aanvrager**);

PROMAZ en de Aanvrager gezamenlijk, de Partijen en, individueel, een Partij.

OVERWEGINGEN

Gelet op het Samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden, hierna genoemd Samenwerkingsakkoord.

Gelet op het Besluit van de Interregionale Bodemsaneringscommissie van 25 november 2021 waarbij PROMAZ wordt erkend als Bodemsaneringsfonds voor gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden.

Overwegende dat, het Samenwerkingsakkoord van toepassing is op de bodemsanering van de Verontreinigde sites en terreinen, en hun financiering beoogt, zonder, op welke wijze ook, afbreuk te doen aan de rechten en verplichtingen van de betrokken rechtsonderhorigen en overheden zoals die in de

wetgeving van de Gewesten worden bepaald. In het bijzonder heeft het Samenwerkingsakkoord betrekking op sites die verontreinigd zijn door Gasolietanks.

Overwegende dat, het Samenwerkingsakkoord door de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijke Gewest ieder individueel werd bekrachtigd; Overwegende dat, de Gewestelijke wetgeving inzake bodemsanering onverminderd van toepassing is.

Overwegende dat deze Overeenkomst betreffende de modaliteiten van tussenkomst van het PROMAZ, werd gesloten tussen de Aanvrager en PROMAZ onder toepassing van titel III van het Samenwerkingsakkoord; Het model van deze Overeenkomst werd voorgelegd en goedgekeurd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie.

Aangenomen dat deze Overeenkomst wordt gesloten op verzoek van de Aanvrager in het licht van een:

Curatieve tussenkomst bij een nog uit te voeren bodemsanering, waarbij de Aanvrager toch zelf wenst over te gaan tot de uitvoering van de Bodemsanering;

of

een Curatieve tussenkomst bij een bodemsanering bij wijze van overgangmaatregel;

waarbij wordt aangenomen dat de Aanvrager de operationele uitvoering op zich neemt en kan rekenen op een gehele of gedeeltelijke terugbetaling door PROMAZ.

Overwegende dat de Aanvrager principieel in aanmerking komt voor tussenkomst vanwege PROMAZ, maar dat de effectieve tussenkomst afhankelijk is van de beschikbare middelen en van het beslissingsschema over de prioriteitsstelling en de voorrangscriteria zoals goedgekeurd door de IBC en gepubliceerd op www.promaz.be.

Overwegende dat elke terugbetalingsaanvraag bovendien slechts kan gebeuren als de voorwaarden, bepaald in deze Overeenkomst, vervuld werden.

ARTIKEL 1. DEFINITIES

Voor zover daarvan in dit artikel niet wordt afgeweken, zijn de definities uit het Samenwerkingsakkoord van toepassing op deze Overeenkomst.

In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

Onderzoeksverslag: een document uitgaande van de overheid of een bevoegd persoon, dat aanwijzingen bevat waaruit een vermoeden van bodemverontreiniging ingevolge de exploitatie van een Gasolietank kan worden afgeleid en dat beantwoordt aan de voorwaarden zoals beschreven in het door de Interregionale Bodemsaneringscommissie, goedgekeurde erkenningsdossier.

Gasolie: de in het Samenwerkingsakkoord gebruikte term voor mazout of stookolie gebruikt voor de verwarming van gebouwen.

Gasolietank: elke tank die bij de eindgebruiker ligt voor opslag van gasolie voor verwarming, ongeacht het inhoudsvermogen, die gebruikt wordt of werd voor de verwarming van gebouwen, met inbegrip van alle leidingen van en naar de tank en de aansluitingen op de verwarmingsinstallatie.

Overschakeling: het vervangen bij de eindverbruiker van gasolie verwarming als basis-energiebron voor de verwarming van het gebouw door een andere energiebron en dit na 8 mei 2019, datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het huidige Samenwerkingsakkoord.

Uitvoeringsovereenkomst: Een overeenkomst die wordt gesloten tussen de Aanvrager, PROMAZ en/of in voorkomend geval een derde partij, met als doel verdere praktische en/of financiële afspraken vast te leggen over zaken die op het moment van het sluiten van deze Overeenkomst niet of onvoldoende gekend zijn of gewijzigd zijn ingevolge bijkomende inzichten. Deze kunnen onder meer en niet limitatief handelen over specifieke uitvoeringssamenwerking inzake de bodemsanering, functioneel herstel, financiële zekerheden, beheerskosten, Overschakeling, enz.

Verontreinigd terrein: één of meerdere kadastrale percelen waarop een Gasolietank gelegen is of was, die, ten gevolge van de uitbating van de Gasolietank vóór de aanvraag tot tussenkomst door PROMAZ zodanig verontreinigd is dat een bodemsanering zich opdringt.

Verontreinigde site: één of meerdere kadastrale percelen waarop een Gasolietank gelegen is of was, alsmede de aanpalende kadastrale percelen waarvan de bodem ten gevolge van de uitbating van de Gasolietank vóór de aanvraag tot tussenkomst door PROMAZ, zodanig verontreinigd is dat een bodemsanering zich opdringt.

Terreinpercelen: De kadastrale percelen zoals opgelijst in artikel 2.3(a) deel uitmakend van het verontreinigd terrein.

Sitepercelen: De kadastrale percelen zoals omschreven in artikel 2.3(b) deel uitmakend van de verontreinigde site.

Woonfunctie: Een gebouw of een gedeelte daarvan met inbegrip van eventuele aanhorigheden dat als hoofdfunctie huisvesting door een of meerdere personen heeft of had en dat voldoet aan het determinatiekader zoals goedgekeurd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie op voorstel van PROMAZ en gepubliceerd op www.promaz.be.

Tussenkomst: de hoofdverbintenis van PROMAZ, zoals omschreven in artikel 2.1.

Prioriteitsstelling: Een beslissingsschema waarin de prioriteit en de voorrangscriteria op basis van gezondheidsrisico's, de milieunoodzaak, socio-economische overwegingen zijn vastgelegd in functie en tot het beloop van de beschikbare financiële middelen, en dat goedgekeurd werd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie en beschikbaar is op www.promaz.be.

ARTIKEL 2. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

2.1. ALGEMEEN

- (a) PROMAZ financiert de Bodemsanering van Bodemverontreiniging veroorzaakt door een Gasolietank, in overeenstemming met de artikelen 16, 2^o, 17 en 21 van het Samenwerkingsakkoord (hierna '**de Tussenkost**'). De Bodemsanering wordt uitgevoerd en geprefinancierd door de Aanvrager.
- (b) In elk geval is de Tussenkost beperkt tot een maximum van € 200.000,00 (incl. btw) per Verontreinigd terrein of Verontreinigde site.
- (c) Elke Tussenkost is bovendien afhankelijk van de Prioriteitsstelling en de voorrangscriteria. De Partijen erkennen dat de systematiek van het Samenwerkingsakkoord tot gevolg kan hebben dat er in een concreet dossier uiteindelijk geen effectieve tussenkost vanwege PROMAZ zou kunnen plaatsvinden.
- (d) De Tussenkost gebeurt steeds met toepassing van het BATNEEC-beginsel (Best Available Techniques Not Entailing Excessive Cost), dat inhoudt dat gesaneerd wordt aan de hand van de beste op dat moment beschikbare technieken, die evenwel geen overmatige kosten met zich mee mogen brengen.

2.2. VERKLARINGEN VAN DE AANVRAGER

- (a) De Aanvrager verklaart dat hij voor deze Overeenkomst optreedt als [de huidige of vroegere Eigenaar, Gebruiker, Exploitant, of zijn gemandateerde] op het moment van het indienen van de aanvraag bij PROMAZ.

In het geval de Aanvrager niet de actuele eigenaar van de Terreinpercelen is, verklaart hij dat hij de actuele eigenaar in kennis heeft gesteld van het indienen van de aanvraag tot tussenkost door PROMAZ en verbindt er zich toe dit te blijven doen ongeacht eventuele eigendomswijzigingen. In dat geval bevat deze Overeenkomst verschillende sterkmakingsverbintenissen voor de Aanvrager, waarvan de niet-naleving aanleiding geeft tot de beëindiging van deze Overeenkomst.
- (b) De Aanvrager verklaart dat hij op het moment van ondertekening van deze Overeenkomst [BTW-plichtig/niet BTW-plichtig] is.
- (c) De Aanvrager verklaart dat de Terreinpercelen een Woonfunctie hebben, zoals omschreven in het determinatiekader dat beschikbaar is op www.promaz.be.
- (d) De Aanvrager verklaart dat op de terreinpercelen [geen/wel] Overschakeling heeft plaatsgevonden na 8 mei 2019, datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Samenwerkingsakkoord.

- (e) De Aanvrager verklaart kennis te hebben genomen van de volgende documenten, die beschikbaar zijn op www.promaz.be:
 - het determinatiekader waarin het begrip ‘Woonfunctie’ wordt geconcretiseerd;
 - het beslissingsschema om de prioriteitsstelling en de voorrangscriteria te bepalen;
 - de privacy policy t.a.v. Aanvragers;
 - de procedure ‘verzoek tot terugbetaling van gemaakte kosten’;
 - de voorwaarden waaraan een aanvrager moet voldoen om zelf over te gaan tot bodemsanering.
- (f) De Aanvrager begrijpt dat de hogerstaande verklaringen financiële gevolgen hebben en verklaart dat hij de bewijsstukken en verklaringen dienaangaande te goeder trouw heeft voorgelegd of afgelegd aan PROMAZ.

Het afleggen of voorleggen van onjuiste verklaringen of bewijsstukken wordt in het kader van deze Overeenkomst steeds beschouwd als een ernstige tekortkoming.

2.3. AANDUIDING VAN DE PERCELEN

- (a) De gasolietank(s) zijn of waren gelegen op de volgende Terreinpercelen:

<i>Kadastraal Perceel (CAPAKEY)</i>	Datum gegevens	kadastrale

Deze percelen zijn gelegen te [adres – straat, nummer, postcode en gemeente].

- (b) De Tussenkomst heeft eveneens betrekking op bodemverontreiniging op de Sitepercelen, voor zover die een gevolg is van het reguliere gebruik van de Gasolietank(s) op de onder (a) hierboven vermelde Terreinpercelen. Dit geldt slechts in zoverre de bodemverontreiniging op de Sitepercelen niet valt onder de uitsluitingsgronden zoals bepaald in het Samenwerkingsakkoord.
- (c) Eventuele kadastrale wijzigingen zullen geen invloed hebben op de Tussenkomst. Het bepalen van de percelen waarop de Overeenkomst van toepassing is, zal steeds gebeuren aan de hand van de kadastrale

omschrijving op de datum, aangegeven in de laatste kolom ('Datum toestand').

ARTIKEL 3. VERPLICHTINGEN EN VERBINTENISSEN VAN PROMAZ

3.1. AFBAKENING VAN DE TUSSENKOMST

3.1.1. PROMAZ verbindt er zich toe om:

- (a) binnen het kader van de hem daartoe verleende taken, de Aanvrager naar best vermogen bij te staan en te adviseren.
- (b) binnen het kader van de hem daartoe verleende taken, controle op de naleving van de verbintenissen van de Aanvrager te organiseren en uit te voeren, met als doel de tussenkomst van PROMAZ te beperken tot de vergoeding van de reële en aanvaarde kosten inzake bodemsanering, conform de onderstaande modaliteiten.

PROMAZ zal hiervoor de Aanvrager of diens gemandateerde voorafgaand in kennis stellen en verzoeken de nodige informatie ter beschikking te stellen.

De controles kunnen van diverse aard zijn, en individueel of gegroepeerd worden georganiseerd.

- (c) na het uitvoeren van de controle, voor zover als noodzakelijk en binnen een redelijke termijn, de Aanvrager in kennis te stellen van de resultaten van deze controle, en eventueel bijsturend advies of aanbevelingen te geven.

3.1.2. Financiële afbakening

- (a) PROMAZ zal binnen het kader van de grenzen bepaald in het Samenwerkingsakkoord, de reële kosten van bodemsanering van de Verontreinigde site of het Verontreinigd terrein terugbetalen binnen een termijn van zes maanden na goedkeuring van de aanvraag tot terugbetaling, en dit in functie en tot beloop van de beschikbare financiële middelen bij PROMAZ.

PROMAZ kan op gemotiveerde wijze geheel of gedeeltelijk weigeren de voorgelegde facturen aan de Aanvrager terug te betalen. Dergelijke weigering wordt door PROMAZ aan de Aanvrager schriftelijk ter kennis gebracht.

In dossiers waarin de bodemsaneringswerken zijn aangevat na 31 mei 2022, zal geen terugbetaling gebeuren vóór 1 maart 2025.

- (b) De Tussenkomst, is steeds beperkt tot de reële kosten voor bodemsanering met een maximumbedrag van € 200.000,00 (incl. btw) per Verontreinigd terrein of Verontreinigde site. De Tussenkomst wordt verleend voor zover het Verontreinigd terrein of Verontreinigde site niet het voorwerp uitmaakt van een andere ingediende aanvraag of gesloten overeenkomst.

- (c) Binnen deze grenzen betaalt PROMAZ de kosten terug voor het verplicht aanvullend onderzoek, de ontmanteling van de Gasolietank(s), de bodemsanering en de nazorg die betrekking hebben op de Verontreinigde site of het Verontreinigde terrein in functie en tot beloop van de beschikbare financiële middelen bij PROMAZ.
- (d) Komen niet in aanmerking voor een tussenkomst van PROMAZ:
1. De kosten van buitengebruikstelling, verwijdering en/of inertisatie van Gasolietanks die niet noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van een bodemsanering van een Verontreinigd terrein of Verontreinigde site;
 2. De kosten inzake bodemsanering van de met opzet veroorzaakte bodemverontreiniging van een Verontreinigd terrein of Verontreinigde site;
 3. De kosten inzake bodemsanering als gevolg van een aantoonbare graduele en/of accidentele bodemverontreiniging die is opgetreden na aanmelding bij PROMAZ;
 4. De kosten inzake bodemsanering die kunnen verhaald worden op een derde;
 5. De kosten waarop een Aanvrager aanspraak kan maken in het kader van een specifieke afgesloten milieuverzekering of binnen de dekking van een afgesloten brandverzekering die dekking biedt in het geval van een lekkende Gasolietank;
 6. De kosten inzake bodemsanering van de bodemverontreiniging die vreemd is aan de exploitatie van een Gasolietank;
 7. De reeds betaalde en nog te betalen kosten door aansprakelijke derden of verzekeraars;
 8. De kosten verbonden aan het Onderzoeksverslag;
- Indien na de terugbetaling van kosten door PROMAZ, blijkt dat één van bovenstaande hypothesen van toepassing is, kunnen de betrokken kosten van de Aanvrager worden teruggevorderd.
- (e) De Tussenkomst kan op forfaitaire wijze gebeuren, in overeenstemming met het 'Overzicht van de kosten waarvoor PROMAZ tussenkomt', dat gepubliceerd is op www.promaz.be.
- (f) De Tussenkomst kan beperkt worden indien de prestaties die in opdracht van de Aanvrager zijn gebeurd, niet in verhouding staan tot de kosten die daarvoor werden aangerekend.

3.2. INFORMATIEVERPLICHTINGEN VAN PROMAZ

3.2.1. Inlichtingen over de verwachte terugbetalingsdatum

Als, in functie en tot beloop van de beschikbare financiële middelen bij PROMAZ, de terugbetalingstermijn van zes maanden niet kan worden gerespecteerd, zal PROMAZ de Aanvrager hiervan schriftelijk in kennis stellen.

PROMAZ vermeldt hierbij een niet bindende prognose van de voorziene terugbetalingstermijn en houdt hierbij rekening met de Prioriteitsstelling goedgekeurd door de Interregionale Bodemsaneringscommissie en gepubliceerd op www.promaz.be.

3.2.2. Advisering

PROMAZ zal de Aanvrager, op diens vraag of op eigen initiatief, adviseren over het voorkomen van bodemverontreiniging ingevolge de exploitatie van Gasolietanks op de Terreinpercelen. Daarnaast zal PROMAZ communiceren over te sluiten verzekeringscontracten of een door PROMAZ uitgewerkt alternatief tot dekking van de schade die uit de toekomstige bodemverontreiniging door de exploitatie van een Gasolietank kan ontstaan.

3.2.3. Schorsing, opheffing of intrekking van de erkenning

PROMAZ zal de Aanvrager onverwijld op de hoogte brengen in geval van schorsing, opheffing of intrekking van de erkenning van PROMAZ als fonds.

ARTIKEL 4. VERPLICHTINGEN EN VERBINTENISSEN VAN DE AANVRAGER

4.1. ALGEMENE VERPLICHTINGEN

4.1.1. De Aanvrager verbindt er zich toe om:

- (a) Op het Verontreinigd terrein of de Verontreinigde site de Bodemsanering te realiseren in overeenstemming met de gewestelijke wetgeving betreffende de bodemsanering en de bodemsaneringskosten te (pre)financieren.
- (b) Op eigen kosten, de vereiste investeringen te verrichten die noodzakelijk zijn om nieuwe bodemverontreiniging op de Verontreinigde site of het Verontreinigd terrein te vermijden, in overeenstemming met de gewestelijke wetgeving.
- (c) Controle vanwege PROMAZ en de Interregionale Bodemsaneringscommissie op de uitvoering van de hierboven vermelde verplichtingen, verbintenissen en verklaringen toe te staan en hieraan mee te werken.
- (d) Alle informatie over te maken m.b.t. de opvolging van de bodemsanering, binnen een termijn van een maand na schriftelijk verzoek door PROMAZ, en de eventuele adviezen m.b.t. de vooruitgang op te volgen.

- (e) aan PROMAZ en zijn dienstverleners de vrije toegang tot de Terreinpercelen te garanderen tijdens de volledige duur van de Overeenkomst. Met het oog daarop werkt de Aanvrager mee om voor PROMAZ en zijn dienstverleners de vrije toegang tot de Sitepercelen te bekomen.

De Aanvrager maakt zich sterk dat elke huidige en toekomstige Gebruiker, Exploitant of Eigenaar eveneens de in het eerste lid van deze bepaling bedoelde verplichtingen zal naleven.

De Aanvrager erkent door PROMAZ te zijn geadviseerd hierover met de huidige Gebruiker, Exploitant of Eigenaar een overeenkomst te sluiten. Hij wordt tevens geadviseerd daarin een kettingbeding op te nemen, dat die Gebruiker, Exploitant of Eigenaar verplicht deze verbintenis over te nemen in elke overeenkomst die hij met latere Gebruikers, Exploitanten of Eigenaars zouden sluiten.

- (f) De Aanvrager geeft PROMAZ toestemming om met derden te communiceren over het bestaan, de inhoud en alle gevolgen van de Overeenkomst en Uitvoeringsovereenkomsten met het oog op de uitvoering van deze overeenkomst.
- (g) PROMAZ wordt gesubrogeerd in de rechten die de Aanvrager tegenover elke derde kan doen gelden tot recuperatie van de kosten die door PROMAZ werden terugbetaald. Indien de Partijen tegen eenzelfde derde in rechte treden of voornemen dit te doen, zullen zij hun vorderingen te goeder trouw coördineren in onderling overleg. De Aanvrager verbindt zich ertoe aan PROMAZ elke informatie mee te delen over mogelijke aansprakelijkheid voor de bodemverontreiniging die het voorwerp uitmaakt van de Overeenkomst.
- (h) Voor zover de aanvrager een verzekering heeft afgesloten die schade dekt die werd opgelopen door een lekkende tank of een lekkende leiding, verbindt hij er zich toe op het eerste verzoek van PROMAZ een kopie van de verzekeringspolis te bezorgen. De aanvrager erkent dat schade gedekt door een verzekering niet ten laste valt van PROMAZ. In voorkomend geval zal PROMAZ de door PROMAZ voor de sanering gemaakte en door de verzekering gedekte kosten factureren aan de aanvrager. De aanvrager verbindt er zich toe deze gefactureerde kosten op het eerste verzoek aan PROMAZ te betalen. Voorbeelden van een verzekering die schade van een lekkende tank kan dekken zijn een polis brandverzekering, een polis familiale verzekering voor schade aan derden of een specifieke polis die milieuschade dekt.

4.1.2. Aanvaarding de Prioriteitstelling

- (a) De Aanvrager verklaart kennis te hebben genomen van de Prioriteitsstelling, door de Interregionale Bodemsaneringscommissie goedgekeurd en gepubliceerd op www.promaz.be, en deze te aanvaarden.

- (b) De Aanvrager aanvaardt tevens dat PROMAZ kan besluiten een terugbetaling geheel of gedeeltelijk gemotiveerd uit te stellen en/of te weigeren, in functie en afhankelijk van de beschikbaarheid van de financiële middelen. Hij erkent dat de systematiek van het Samenwerkingsakkoord ertoe kan leiden dat er in zijn dossier geen of geen volledige betaling van de Tussenkost kan plaatsvinden, zelfs wanneer alle voorwaarden daartoe vervuld zijn.
- (c) De Aanvrager doet afstand van elk verhaal tegenover PROMAZ naar aanleiding van de Prioriteitstelling of elke wijziging daarvan die plaatsvindt na de ondertekening van deze Overeenkomst.

4.1.3. Terugbetalingsaanvraag

- (a) Elke terugbetalingsaanvraag gebeurt via het model dat op dat moment op www.promaz.be beschikbaar is.
- (b) De Aanvrager verbindt zich om binnen een termijn van één jaar na de laatste van de volgende twee data, een terugbetalingsaanvraag ter goedkeuring aan PROMAZ over te maken:
 - 1. Het verkrijgen van een attest, eindverklaring of akteneming, zoals bedoeld in artikel 4.1.3.(c),
 - 2. Het sluiten van deze Overeenkomst.
- (c) De terugbetalingsaanvraag omvat:
 - 1. Alle facturen die betrekking hebben op de uitvoering van de sanering, gestaafd met gedetailleerde vorderingsstaten en betalingsbewijzen.
 - 2. Een attest, eindverklaring of akteneming, opgesteld door de bevoegde gewestelijke overheid, waaruit blijkt dat de bodemsanering in overeenstemming met de in het betrokken gewest toepasselijke normen en codes van goede praktijk werd uitgevoerd.
 - 3. Een ondertekende verklaring, waarvan het model ter beschikking wordt gesteld op www.promaz.be, waarin staat dat geen steunmaatregelen onder welke vorm ook (bv. dienstencheques, overheidssubsidies, enz.) werden verkregen voor de geleverde werken of diensten waarvoor een terugbetaling wordt aangevraagd of, indien wel steunmaatregelen werden bekomen, deze in mindering werden gebracht in de terugbetalingsaanvraag.
 - 4. Een ondertekende verklaring, waarvan het model ter beschikking wordt gesteld op www.promaz.be, waarin staat of er al dan niet tussenkost van een verzekeringsmaatschappij heeft plaatsgevonden.
 - 5. Een bewijs dat voor de terreinpercelen waar een Gasolietank wordt uitbaat, een verzekeringscontract werd afgesloten of een door PROMAZ uitgewerkt alternatief werd onderschreven tot dekking

toekomstige schade, of een verklaring waaruit blijkt dat op de terreinpercelen geen Gasolietank meer wordt uitgebaut.

6. Alle referenties en/of de rapporten van de bodemonderzoeken en studies die de terugbetalingsaanvraag onderbouwen.

4.2. INFORMATIEVERPLICHTINGEN VAN DE AANVRAGER

4.2.1. De Aanvrager zal aan PROMAZ de informatie bezorgen die nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst en Uitvoeringsovereenkomst(en).

De Aanvrager verbindt er zich toe steeds volledige en correcte informatie mee te delen aan PROMAZ.

Het bewust verschaffen van onvolledige of onjuiste informatie is steeds een ernstige tekortkoming in hoofde van de Aanvrager.

4.2.2. Op eerste verzoek van PROMAZ bezorgt de Aanvrager aan PROMAZ:

- (a) de identiteit en contactgegevens van de Eigenaar(s), Gebruiker(s) en Exploitant(en) van de Terrein- en Sitepercelen;
- (b) alle informatie over de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse materialen op de Terreinpercelen;
- (c) de referenties en/of de respectievelijke rapporten van de bodemonderzoeken en studies die, voorafgaand aan de ondertekening van de Overeenkomst, reeds uitgevoerd zijn op de Terreinpercelen.

4.2.3. De Aanvrager brengt PROMAZ op de hoogte van elk feit dat invloed kan hebben op de uitvoering van de Tussenkomst, zoals onder meer een geplande of gerealiseerde eigendomsoverdracht van de Terreinpercelen of elke vorm van calamiteiten.

4.3. BETALINGSVERPLICHTINGEN

4.3.1. Algemeen

- (a) De Aanvrager verbindt zich ertoe om alle facturen van PROMAZ te voldoen binnen een maand na de factuurdatum.
- (b) Elke betaling gebeurt op het rekeningnummer zoals vermeld op de factuur en met de mededeling zoals vermeld op de factuur.
- (c) De Aanvrager zal elke wijziging m.b.t de facturatie (bv. BTW-plicht) spontaan en onverwijld meedelen aan PROMAZ.

4.3.2. Beheerkosten

- (a) De Aanvrager betaalt een eenmalige dossierkost van € 25,00 (excl. btw) voor het indienen van de aanvraag.
- (b) De Aanvrager betaalt een beheerkost voor het beheer van zijn dossier. De beheerkost voor de behandeling en het beheer van de aanvragen

tot tussenkomst van PROMAZ bedraagt 10 procent van de uitgaven van PROMAZ met een maximum van € 500,00 (excl. btw).

Deze beheerkost komt bovenop de eventuele franchise en de dossierkost.

- (c) De beheerkost zal worden verrekend op de terugbetaling.

4.3.3. Franchise bij Overschakeling

- (a) In het geval er sprake is van Overschakeling en de bodemsaneringswerken niet werden opgestart uiterlijk op 31 mei 2022, geldt een franchise van € 1.000,00 (excl. btw), ten laste van de Aanvrager.
- (b) PROMAZ zal het bedrag van de franchise verrekenen in de terugbetaling.

4.4. VERZEKERINGSVERPLICHTING TOEKOMSTIGE SCHADE

4.4.1. De Aanvrager verbindt er zich toe:

- hetzij zelf een verzekeringscontract te sluiten of een door PROMAZ uitgewerkt alternatief te onderschrijven tot dekking van de schade die uit de toekomstige bodemverontreiniging door de exploitatie van een Gasolietank kan ontstaan doordat op de terreinpercelen na beëindiging van de Tussenkomst een Gasolietank wordt geëxploiteerd. Deze verplichting blijft geldig totdat de Gasolietank conform de geldende Gewestelijke wetgeving buiten gebruik wordt gesteld;
- hetzij zich sterk te maken dat een dergelijk verzekeringscontract tijdens dezelfde periode zal worden gesloten door diegene die op dat moment Eigenaar, Gebruiker of Exploitant is van de terreinpercelen in kwestie.

4.4.2. Op eerste verzoek van PROMAZ legt de Aanvrager een attest of elk ander bewijs voor waaruit blijkt dat een in art. 4.4.1 omschreven, nog lopend verzekeringscontract werd afgesloten (of een door PROMAZ uitgewerkt alternatief werd onderschreven).

ARTIKEL 5. NIET-NALEVING VAN DE VERBINTENISSEN

5.1. DOOR PROMAZ

Indien de Aanvrager van oordeel is dat PROMAZ de Tussenkomst niet of niet afdoende uitvoert, kan hij PROMAZ schriftelijk en gemotiveerd in gebreke stellen. PROMAZ zal deze ingebrekestelling gemotiveerd beantwoorden binnen dertig dagen en desgevallend een actieplan opstellen.

Indien de Aanvrager van mening is dat het actieplan niet volstaat of dat PROMAZ zich niet houdt aan dit actieplan, dan kan de Aanvrager de ontbinding van de Overeenkomst vragen aan de rechtbank.

5.2. DOOR DE AANVRAGER

Indien de Aanvrager in gebreke blijft om aan zijn verplichtingen te voldoen, kan PROMAZ de Aanvrager in kennis stellen van zijn voornemen om zijn verbintenissen op te schorten ingevolge de exceptie van niet-uitvoering.

Indien, en zolang, de Aanvrager na deze kennisgeving in gebreke blijft, kan PROMAZ zijn verbintenissen opschorten.

De Aanvrager zal op de laattijdig betaalde facturen de wettelijke interest voor betalingsachterstand bij handelstransacties verschuldigd zijn.

Per aanmaning zal bovendien een administratieve kost van € 7,50 (excl. btw) verschuldigd zijn.

ARTIKEL 6. BEËINDIGING EN ONTBINDING BIJ ERNSTIGE TEKORTKOMING

6.1. BEËINDIGING

De Overeenkomst eindigt van rechtswege:

- (a) nadat de Gewestelijke overheid heeft besloten dat de sanering van de verontreiniging die is ontstaan op de Terreinpercelen is afgerond, alle terugbetalingsaanvragen zijn behandeld en alle noodzakelijk financiële transacties zijn verricht;
- (b) indien de Partijen geen overeenstemming bereiken over een Uitvoeringsovereenkomst die noodzakelijk is voor de Tussenkomst;
- (c) indien, na toepassing van artikel 5, de Aanvrager in gebreke is gebleven zijn verbintenissen uit te voeren gedurende een periode van zes maanden;
- (d) de erkenning van PROMAZ wordt opgeheven of ingetrokken, of PROMAZ zijn rechtspersoonlijkheid verliest.

In elk geval blijven de bepalingen met betrekking tot de "verzekeringsverplichting toekomstige schade" onverminderd van toepassing tijdens de volledige duur van de erkenning van PROMAZ.

6.2. ONTBINDING BIJ ERNSTIGE TEKORTKOMING

In geval van ernstige tekortkoming in hoofde van één van de Partijen wordt de Overeenkomst van rechtswege ontbonden na naleving van artikel 5.

Naast de verplichtingen, waarvan de niet-naleving in deze Overeenkomst uitdrukkelijk als een ernstige tekortkoming is omschreven, is er sprake van een ernstige tekortkoming wanneer één van de Partijen één of meer van zijn verbintenissen niet nakomt op een manier die de verdere uitvoering van de overeenkomst, in overeenstemming met de prioriteitsstelling en het saneringsprogramma van PROMAZ, onmogelijk maakt.

In overeenstemming met de bepalingen van het Samenwerkingsakkoord en zijn memorie van toelichting, zal de ontbinding wegens ernstige tekortkoming door de Aanvrager aanleiding geven tot:

- (a) de onmiddellijke beëindiging van de interventie van PROMAZ, of de beëindiging ervan op het eerste moment dat PROMAZ gepast acht;
- (b) de terugvordering door PROMAZ van de Aanvrager van alle gemaakte kosten, inclusief (onder andere) beheerkosten, eventuele franchise, kosten verbonden aan de vroegtijdige opzegging van overeenkomsten die PROMAZ heeft gesloten om de Tussenkost uit te voeren, en wettelijke interest.

ARTIKEL 7. ALGEMENE BEPALINGEN

7.1. VERWERKING VAN PERSOONSgegevens

PROMAZ en de Aanvrager verbinden zich ertoe de persoonsgegevens die zij van elkaar ontvangen in het kader van de aanvraag te verwerken in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op het gebied van verwerking van persoonsgegevens en in het bijzonder met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (Vo 2016/679), hierna 'AVG', en elkaar waar vereist bijstand en ondersteuning te verlenen om hun verplichtingen onder de AVG te kunnen nakomen.

7.2. TERMIJNEN

Voor de berekening van termijnen in de Overeenkomst worden de bepalingen zoals opgenomen in het Samenwerkingsakkoord gehanteerd.

De vermelde termijnen worden gerekend van middernacht tot middernacht. Ze worden gerekend vanaf de dag na die van de gebeurtenis die de termijn doet ingaan. De vervalddag is in de termijn inbegrepen. Een in maanden of in jaren bepaalde termijn wordt gerekend van de zoveelste tot de dag vóór de zoveelste. Indien de laatste dag van een termijn verstrijkt op een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag wordt de termijn verlengd tot de daaropvolgende werkdag.

7.3. EIGENDOMSOVERDRACHT

Indien het eigendomsrecht van een Terreinperceel wordt overgedragen tijdens de duur van de Overeenkomst, zullen de Partijen nagaan wat de gevolgen daarvan zijn op de Overeenkomst.

De Partijen verbinden er zich in dat geval toe om, indien nodig, de Overeenkomst en eventuele uitvoeringsovereenkomsten aan te passen.

De Partijen zullen daaraan hun spontane medewerking verlenen en te goeder trouw handelen.

7.4. COMMUNICATIE

Voor de uitvoering van deze Overeenkomst zullen de Partijen communiceren via het digitaal loket of via gewone post op het adres van de woonplaatskeuze opgegeven in art. 7.6

Partijen verbinden er zich toe wijzigingen aan de contactgegevens onverwijld mee te delen aan de andere Partij.

7.5. TOEPASSELIJK RECHT

De Nederlandstalige kamers van de rechtbanken van het arrondissement Brussel, afdeling Brussel, zijn bij uitsluiting bevoegd om kennis te nemen van geschillen met betrekking tot de geldigheid, interpretatie, uitvoering en beëindiging van de Overeenkomst.

Indien een bepaling uit de Overeenkomst nietig verklaard wordt, zal dit geen invloed hebben op de geldigheid van de andere bepalingen uit de Overeenkomst. De Partijen verbinden zich er in dat geval toe een bepaling uit te werken die zo dicht mogelijk de initiële tekst benadert, rekening houdend met de geest van de Overeenkomst en de wil van de Partijen.

7.6. WOONPLAATSKEUZE

Voor de toepassing van de uitvoering van de Overeenkomst doen Partijen woonplaatskeuze op het volgende adres:

PROMAZ: Jules Bordetlaan 166, 1140 Brussel

Aanvrager: [adres aanvrager]

HANDTEKENINGSPAGINA

PROMAZ vzw,

[Naam]
[Functie]

[Partij 2], in de hoedanigheid van de Aanvrager

[Naam]
[Hoedanigheid]

[Naam]
[Hoedanigheid]

Deze Overeenkomst vervangt alle eventuele voorafgaande akkoorden tussen Partijen, voorwaarden, offertes, bestekken en dergelijke over hetzelfde voorwerp.

De Overeenkomsten die elektronisch worden opgemaakt en ondertekend via de AFAS Signing Service zijn rechtsgeldig en werken met een gekwalificeerd digitaal certificaat (op het eerste blad van deze overeenkomst). De Audit Trail bevat het complete proces dat een document heeft doorlopen en wordt na ondertekening toegevoegd aan het document.